

Appartements S+3 Type A

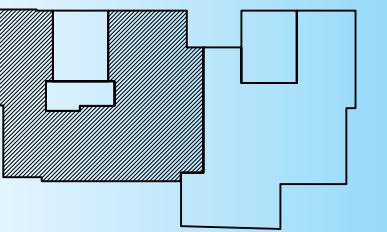


Surface : 158m²
Prix en Dinars : 316,000DT
Prix en Euro : Envi. 167,000€



Appartements S+4 Type A

Surface : 248m²
Prix en Dinars : 480,000DT
Prix en Euro : Envi. 250,000€



Appartements S+4 Type B



Surface : 248m²
Prix en Dinars : 480,000DT
Prix en Euro : Envi. 250,000€



Résidence AZUR

Adresse : Avenue Mendes France - Skanes - Monastir - Tunisie

Société SBPI : 10, Rue Al Akhtal - El Menzeh 1

Tél. : (+216) 98 405 690 - (+216) 99 314 798 - (+216) 73 907 917 - Fax : (+216) 73 907 927

E-mail : m.harzallah@sbpi.com.tn - s.benzarti@sbpi.com.tn - bali@sbpi.com.tn

www.sbpi.com.tn

Promotion Immobilière SBPI

RESIDENCE AZUR

SKANES - MONASTIR



Monastir

À deux pas de l'Europe, au cœur de la Méditerranée, il est une contrée où l'air est si doux, le ciel si pur, la mer si bleue et l'amitié si spontanée que l'on aimeraient ne jamais repartir. Monastir, le nom déjà est une véritable invitation à la découverte.

Monastir est une ville côtière du Sahel tunisien située sur une presqu'île au sud-est du golfe d'Hammamet (à 20 kilomètres à l'est de Sousse et à 162 kilomètres au sud de Tunis),

la région de Monastir est une terre de rêve, une véritable oasis maritime aux immenses plages de sable blanc, aux eaux turquoises, au ciel d'azur.

Aujourd'hui même, vous pouvez jouir de ce havre de paix et de sérénité, dans ce véritable jardin d'Eden miraculeusement préservé.

Monastir est aujourd'hui une importante ville universitaire, les étudiants représentant un cinquième de la population.

Elle est également, depuis les années 1960, l'un des centres les plus importants du secteur touristique tunisien, en particulier pour sa station balnéaire de Skanès.



Appartements S+1 Type A



Surface : 118m²
Prix en Dinars : 235,000DT
Prix en Euro : Envi. 124,000€



Appartements S+2 Type C



Surface : 138m²
Prix en Dinars : 277,000DT
Prix en Euro : Envi. 145,000€



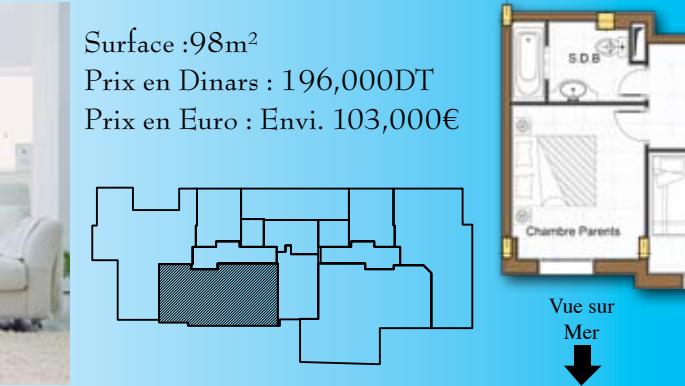
La Résidence AZUR : un emplacement idéal



La Résidence AZUR se situe à Skanes sur la route touristique de la Falaise qui relie Skanes à Monastir. Elle est à 5 minutes en voiture du centre-ville de Monastir, de la Marina ou de l'aéroport international Habib Bourguiba et d'un golf à 12 trous.

La société SBPI a déjà commencé à commercialiser son nouveau projet d'ensemble résidentiel « Résidence AZUR » bâti au bord de la mer à Skanes Monastir. Cette Résidence compte des logements allant du S+1 au S+4 avec jardin, ce projet alliant confort (architecture épurée, grands espaces, finition de luxe, chauffage et climatisation), sécurité (portes d'entrées blindées, gardiennage, vidéophone) et fonctionnalité (ascenseurs dans tous les blocs, parking et celliers au sous-sol, circulation optimisée, orientation très étudiée).

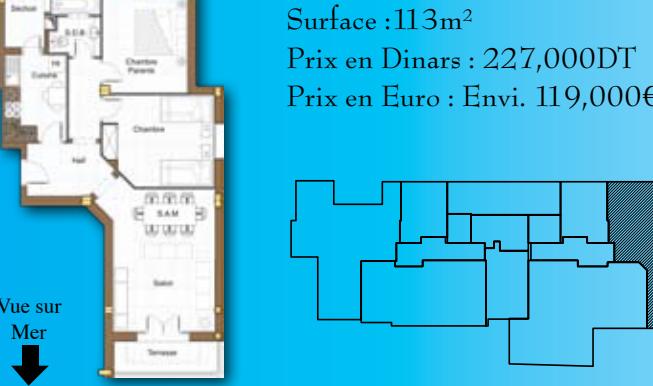
Appartements S+2 Type A



Surface : 98m²
Prix en Dinars : 196,000DT
Prix en Euro : Envi. 103,000€



Appartements S+2 Type D



Surface : 113m²
Prix en Dinars : 227,000DT
Prix en Euro : Envi. 119,000€



Résidence AZUR : ses appartements et dépendances

Tous ses appartements ont vue sur mer. De plus, l'aile gauche ouvre sur le parc de l'ancien palais présidentiel, tandis que l'aile droite associe au bleu de l'AZUR l'aspect verdoyant de l'espace aménagé de la Falaise.

Un site de rêve pour les promeneurs.

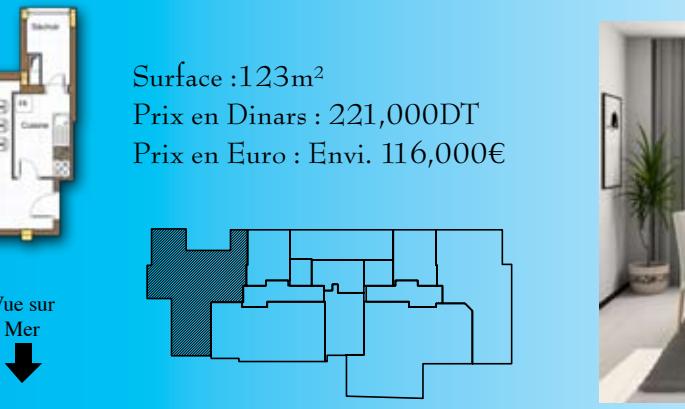
Pour le confort, chaque appartement dispose de chauffage central et d'un climatiseur « Split système » dans le salon.

Le lux est dans le choix des matériaux et équipements

- Parterres en marbre blanc d'Italie
- Faux-plafonds en plâtre (moderne)
- Porte d'entrée en bois de chêne et portes intérieures en bois de frêne
- Porte-fenêtre et fenêtres PVC avec volets roulants électriques
- Sanitaires 1^{er} choix ROCA

- Cuisines aménagées
- Connexion wifi et réception satellite numérique
- 2 ascenseurs de marque Schindler
- Parking individuel
- Visiophone.

Appartements S+2 Type B



Surface : 123m²
Prix en Dinars : 221,000DT
Prix en Euro : Envi. 116,000€



Appartements S+2 Type E



Surface : 135m²
Prix en Dinars : 243,000DT
Prix en Euro : Envi. 128,000€



Vue sur Mer